

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-THADS-KV12 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 254/2026/01/CT-VATCTN ngày 09/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43-2565/TB-KH ngày 31/03/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 2.775,3m² (trong đó: 800m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 1.975,3m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2059) thuộc thửa đất số 1162, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại: Ấp Suối Cao B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Suối Cao B, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS07209 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/8/2020 cho ông Trịnh Văn Nam; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 1848/TL-ĐC ngày 29/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Gò Dầu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/3/2026 đến hết ngày 07/5/2026 (trong giờ hàng chính) tại thửa đất số 1162, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại khu phố Suối Cao B, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/03/2026 đến 17 giờ ngày 05/5/2026 (trong giờ hàng chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm: **2.346.305.000 đồng** (Hai tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm linh năm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 351.945.750 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/03/2026 đến 17 giờ ngày 05/5/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 05/5/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 05/5/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/3/2026 đến 17 giờ ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/5/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Gia Lộc;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Thế Thanh